

ЛОТ: 662 / Аренда / Офисное помещение / 1149 кв.м. / м.  
Красные Ворота



## Цена объекта:

За месяц: 2 681 000 руб.  
За м.кв. в год: 28 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

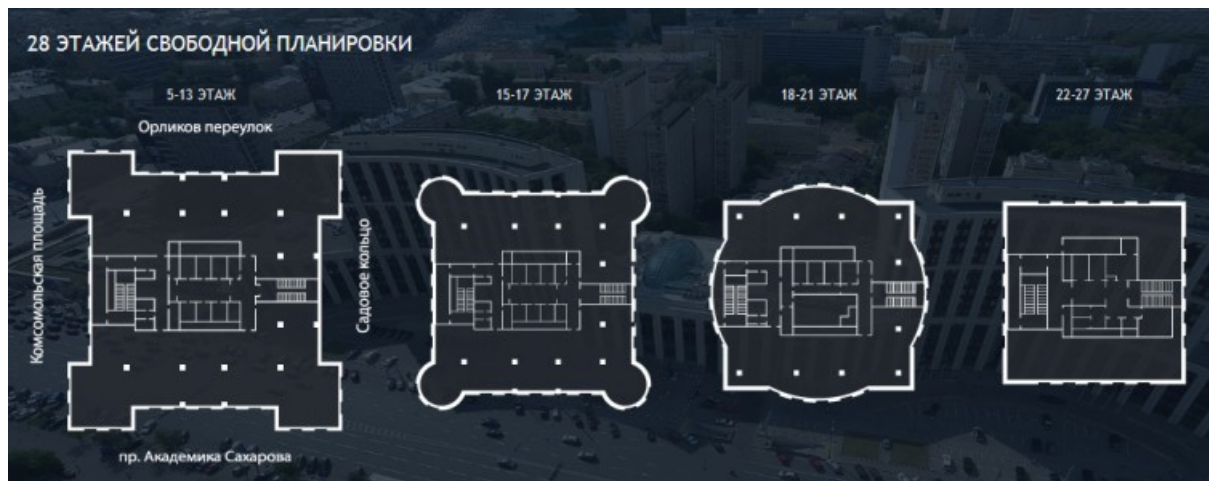
Название улицы:	Маши Порываевой ул.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	1149 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 28 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	31000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес центре класса "А". Здание отвечает самым высоким стандартам технического оснащения и отделки общих зон и является идеальным местом для размещения офисов крупных международных и российских компаний. Наличие обособленного VIP-паркинга на 7 м/м с отдельным лифтом и въездом. Возможность размещения отделения по работе с клиентами с собственным входом. Помещения хранилища, соответствующие самым современным требованиям безопасности и защиты информации от взлома и проникновения. Вертолетная площадка. Деловой комплекс расположен в центре Москвы, вблизи от основных транспортных магистралей. Удобные подъездные пути со стороны ТТК, Бульварного и Садового колец. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>