

ЛОТ: 6627 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 200 кв.м. / м. Каширская

**Цена объекта:**

За месяц: 250 000 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

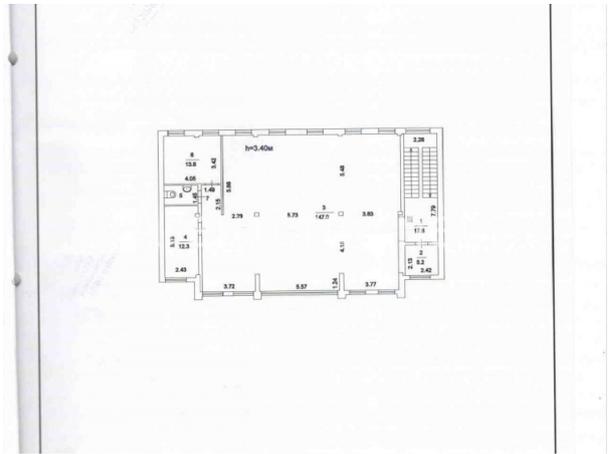


## Описание объекта:

Название улицы:	ул. Академика Миллионщикова 31А
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,5 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Общая площадь здания:	401,7 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в двухэтажном ОСЗ, на втором этаже. Первый этаж занимает продуктовый магазин. От м.Каширская 10 мин. пешком. В непосредственной близости находится Онкологический Научный Центр, ГКБ им. С.С.Юдина, "Каширский двор". Отлично подойдет под юридическую или нотариальную контору. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>