

ЛОТ: 6629 / Аренда / Общепит / 420 кв.м. / м. Римская

Цена объекта:

За месяц: 1 575 000 руб.
За м.кв. в год: 45 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

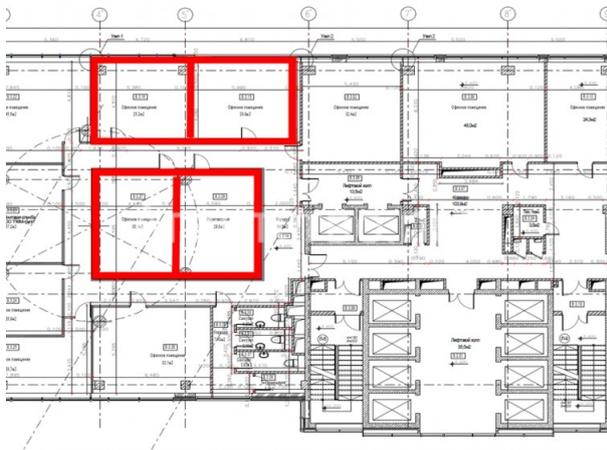


Описание объекта:

Название улицы:	б-р Энтузиастов, д. 2
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	420 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 24 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

ПСН под ресторан: блок 420 м2 (отдельный вход) Вашему вниманию предлагается отличное помещение в долгосрочную аренду (от 3-х лет). Арендная ставка включает НДС. Состояние: типовая отделка под ресторан, возможна отделка под арендатора или передача помещения в состоянии "под отделку" с предоставлением арендных каникул Помещение под ресторан имеет свободный отдельный вход сразу от выхода из станций метро "Римская", "Площадь Ильича", собственный наземный паркинг перед входом. Планировочное решение: Свободная планировка, лифтовой холл/зона рецепции, предусмотрено три пассажирских и один грузовой (с доступом на подземную парковку) лифта, отдельный свободный вход с улицы, возможность размещения вывески. Сотрудники бизнес-центра: БЦ принимает ежедневно до 15 000 человек, с учетом арендаторов, их посетителей и посетителей службы одного окна МФЦ Эксплуатационные расходы: включены в арендную ставку. Коммунальные расходы: по факту потребления, согласно данных приборов учета. Паркинг: гостевая парковка перед рестораном - бесплатно.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/