

ЛОТ: 6630 / Аренда / Общепит / 174 кв.м. / м. Белорусская

Цена объекта:

За месяц: 340 000 руб.

За м.кв. в год: 23 449 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

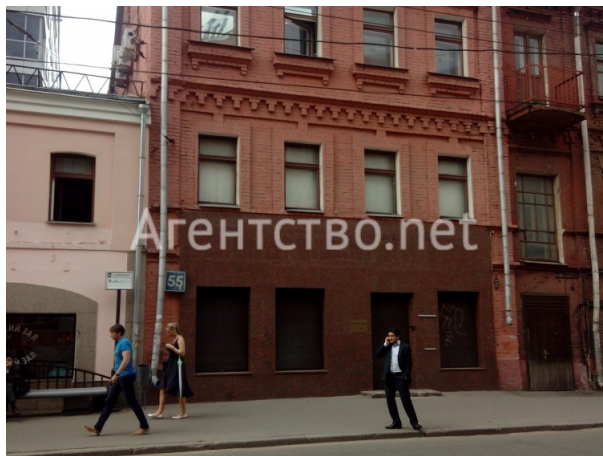


Описание объекта:

Название улицы:	Лесная 55
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	174 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1910 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отличное помещение под кафе/ресторан. Имеется зона разгрузки/погрузки во дворе. Есть 2 м/м по 6.000 руб./мес. за каждое. Возможность установки летней веранды. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
лист 1	Позэтажный план помещения		Масштаб
листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.09.2012	Выполнил	Лисин А.Г.	
26.09.2012	Проверил	Олейников В. В.	

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

