

ЛОТ: 6649 / Аренда / Офисное помещение / 665 кв.м. / м.  
Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 1 551 667 руб.  
За м.кв. в год: 28 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Олимпийский пр-т
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	665 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Общая площадь здания:	23107 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается офисное помещение свободной планировки в бизнес-центре класса "А". БЦ имеет прекрасную транспортную доступность (7 мин пешком от м. Проспект Мира и 10 от м. Достоевская). 2/6 этаж. Панорамное остекление. Высота потолков 4 метра, шаг колонн 8,4 м. x 8,4 м. Выход на эксплуатируемый балкон. В помещении будет выполнена офисная отделка. В здании имеется 2-уровневая парковка. Стоимость Аренды парковки: 15 000 руб. машиноместо в месяц (вкл. НДС). Так же имеется гостевой паркинг на 50 м/м. Мультизональная система кондиционирования. Твухтрубная система отопления. Противопожарная система сигнализации и дымоудаления. Централизованная система безопасности. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





