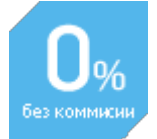


ЛОТ: 665 / Продажа / Здания и особняки / 2207.9 кв.м. / м.
Арбатская



Цена объекта:

1 383 060 000 руб. / 14 000 000 \$ / 13 408 240 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



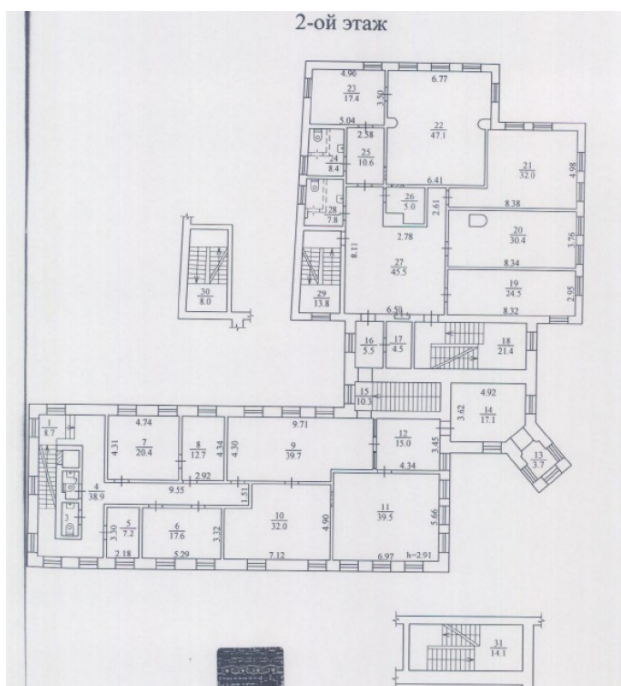
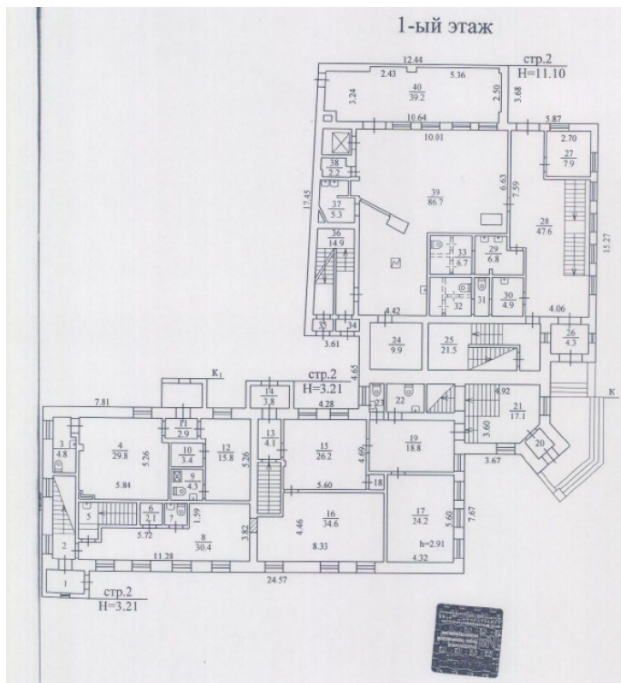
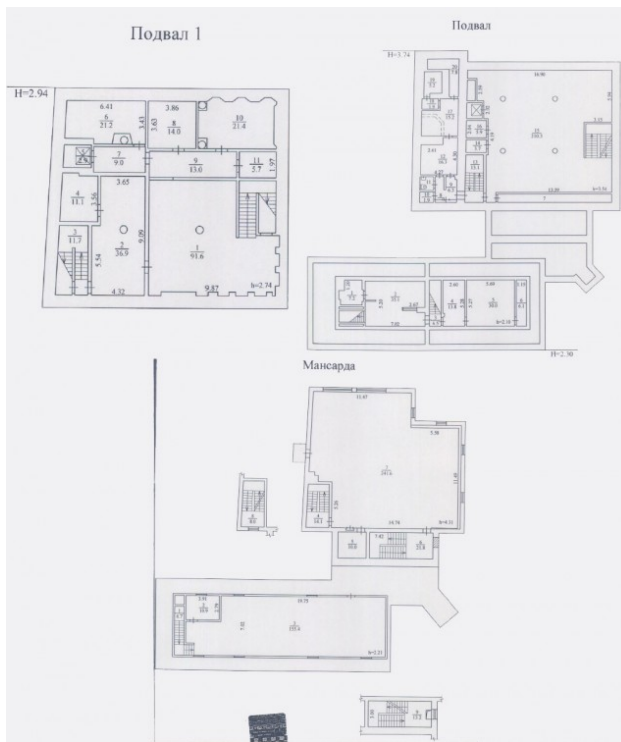
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Молчановка ул. 34
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	2207.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	2207,9 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу 3-х этажное отдельно стоящее здание. Помещение свободного назначения (офис, представительство, медцентр, юридические услуги). Имеется огороженная парковка на 3 м/места. 4 уровня: 1 – функциональный подвал – высота потолков: 3,20 м.; есть бассейн, сауна. 1 и 2 этажи офисы– высота потолков: 2,80 м. 3 этаж мансарда – высота потолков: 2,80 м. Кондиционеры, телефоны МГТС. Земля (пятно застройки) в аренде на 49 лет (до 2069 г.). Парковка вокруг здания около 20 м/м (бесплатно). Коммерческие условия: окончательные условия продажи - обсуждаются на переговорах. Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>