

ЛОТ: 6652 / Продажа / Офисное помещение / от 577 кв.м. /
м. Проспект Мира



Цена объекта:

548 100 000 руб. / 6 313 789 \$ / 5 782 866 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

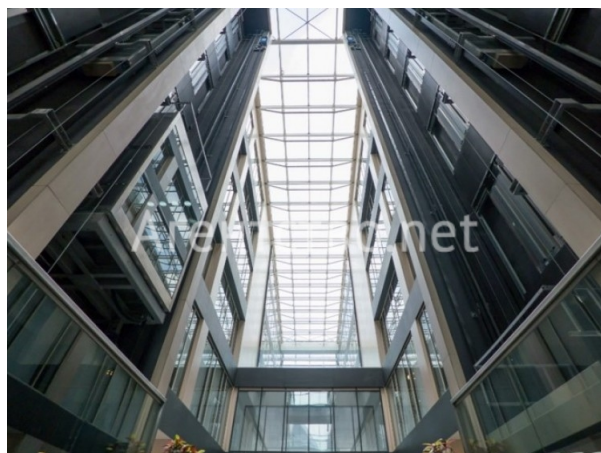


Описание объекта:

Название улицы:	Олимпийский пр-т
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	от 577 до 1827 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

Дополнительная информация:

К продаже предлагается офисное помещение свободной планировки в бизнес-центре класса "А". Общей площадью 1827 кв.м. Расположенное на 5 и 6 этажах бти этажного здания. 6 этаж площадью 1002 кв.м. имеет высоту потолков 7м, которая позволяет установку антресоли для увеличения полезной площади. Имеется отдельный лифт, объединяющий этажи, а так же возможна установка внутренней лестницы. Возможно деление на блоки 577 и 1250 кв.м. Панорамное остекление. БЦ имеет прекрасную транспортную доступность (7 мин пешком от м. Проспект Мира и 10 от м. Достоевская). Шаг колонн 8,4 м. х 8,4 м. В здании имеется 2-уровневая парковка. Стоимость Аренды парковки: 15 000 руб. машиноместо в месяц (вкл. НДС). Так же имеется гостевой паркинг на 50 м/м. Мультизональная система кондиционирования. Твухтрубная система отопления. Противопожарная система сигнализации и дымоудаления. Централизованная система безопасности.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.