

ЛОТ: 6655 / Продажа / Торговая площадь / 200 кв.м. / м.  
Речной Вокзал



**Цена объекта:**

58 200 000 руб. / 566 699 \$ / 543 113 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

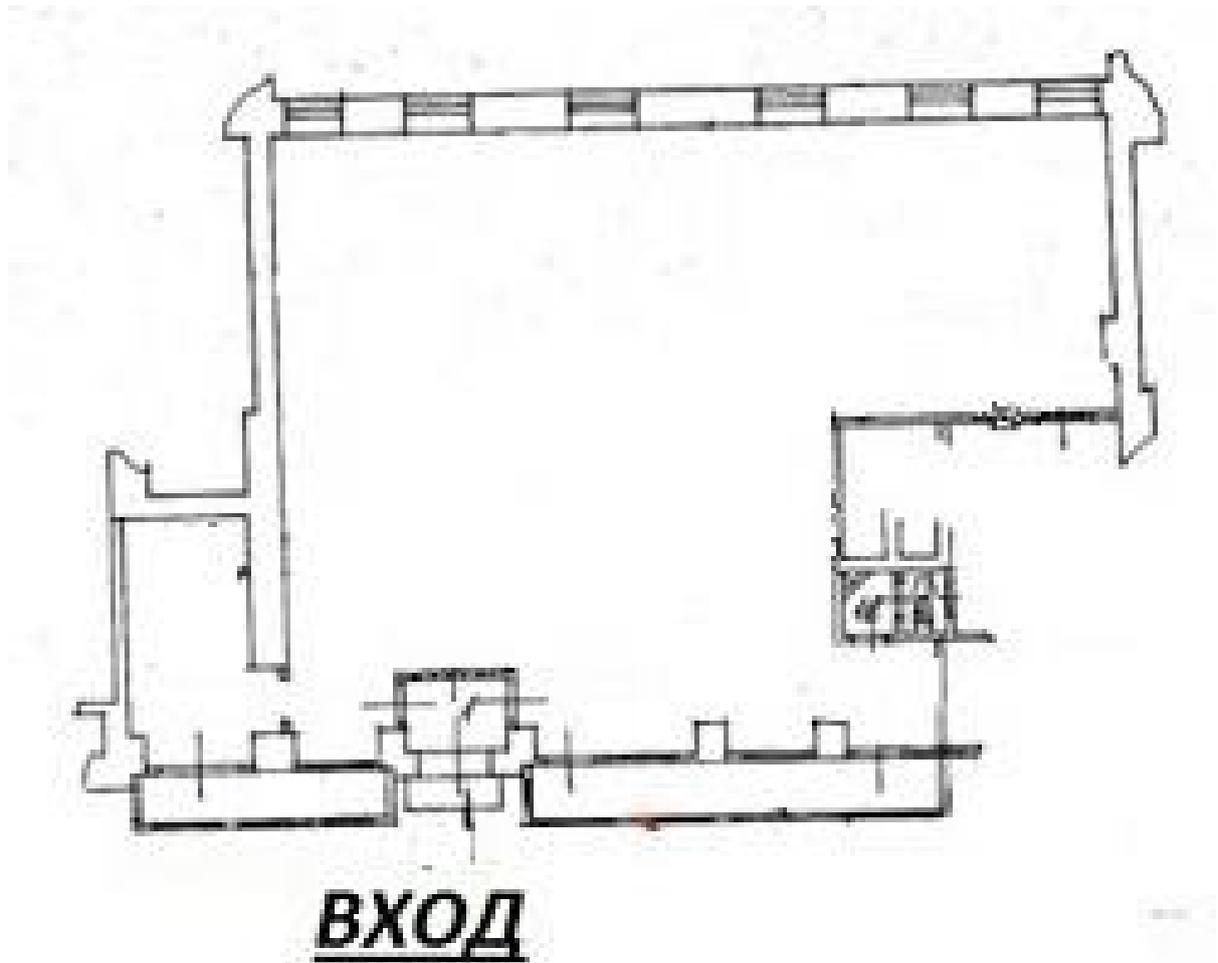
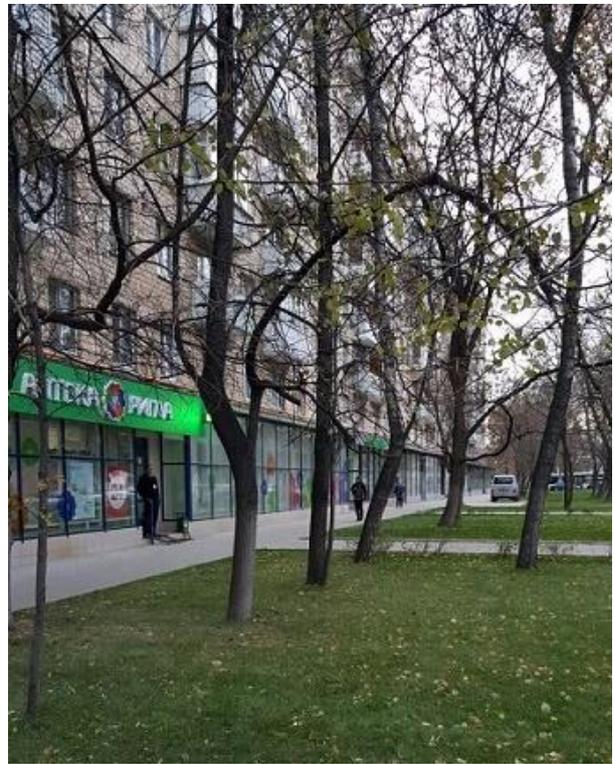


## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы:       | Ленинградское ш.                |
| Расстояние от метро:  | до 3 минут пешком               |
| Округ:                | САО                             |
| Предлагаемая площадь: | 200 кв.м                        |
| Этаж / этажность:     | 1 / 9 этажей                    |
| Класс помещения:      | В                               |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние               |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Жилой дом                       |
| Тип входа:            | Отдельный вход                  |
| Линия домов:          | 1-я                             |
| Лифт:                 | Без лифта                       |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Стоянка:              | Есть парковка                   |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже торговое помещение площадью 200 кв.м. Великолепное расположение: первая линия Ленинградского ш., оживленная улица с комфортной пешеходной зоной и стоянкой для автомобилей, в 3 минутах ходьбы от м. Речной вокзал, в непосредственной близости от стоянки общественного транспорта. Отдельный вход. Высокие витринные окна 3,5 м с возможностью установки наружной вывески. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>