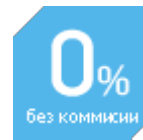


ЛОТ: 6665 / Аренда / Офисное помещение / 280 кв.м. / м.  
Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 816 667 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

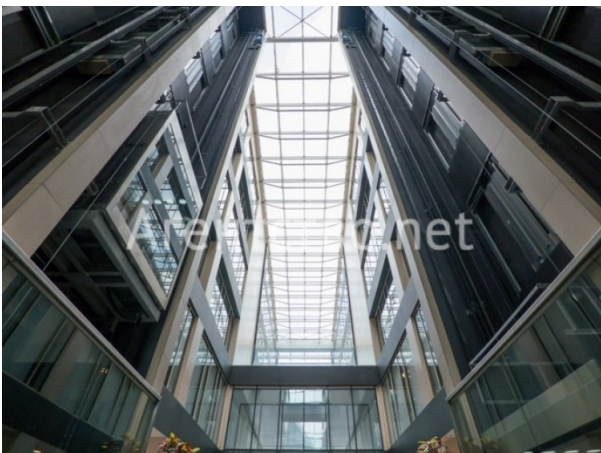


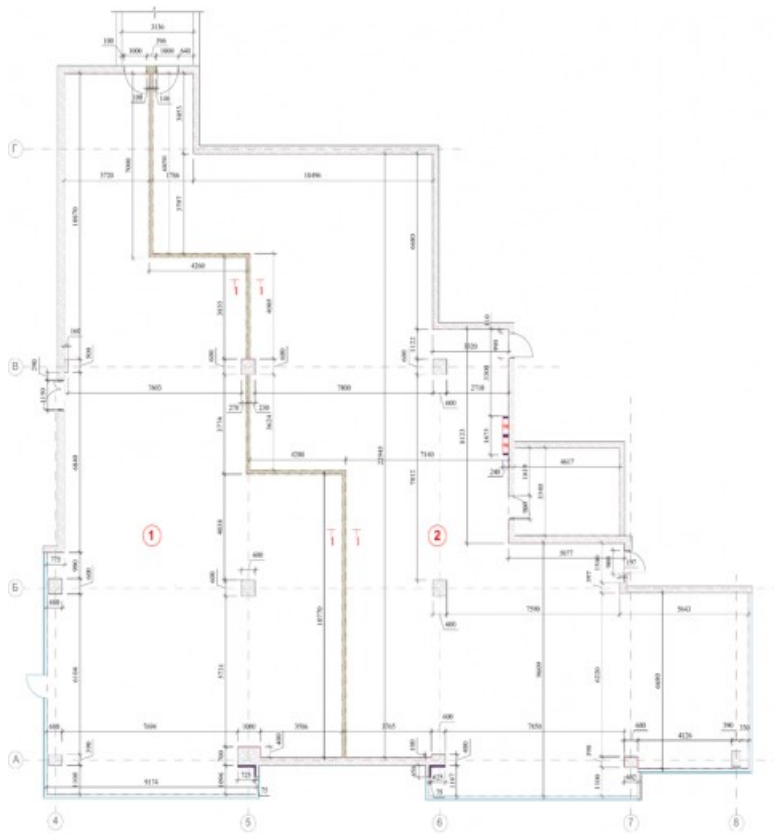
## Описание объекта:

Название улицы:	Олимпийский пр-т
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	280 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается офисное помещение зальной планировки в бизнес-центре класса "А". Имеется выход на эксплуатируемую террасу. Высокие потолки - 4 метра. Панорамное остекление. В настоящее время выполняются отделочные работы по проекту Арендодателя: потолок - Рокфон; пол - Ламинат; стены - окрашены. Окончание работ - середина февраля 2017г. Из окон офиса открывается отличный вид на СК Олимпийский и Олимпийский пр-т. БЦ имеет прекрасную транспортную доступность (7 мин пешком от м. Проспект Мира и 10 от м. Достоевская). В здании имеется 2-уровневая парковка. Стоимость Аренды машино-места: 15 000 руб./ мес. (вкл. НДС). Так же имеется гостевой паркинг на 50 м/м. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Помещение №1	280
2	Помещение №2	383

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.