

ЛОТ: 6667 / Аренда / Офисное помещение / 154.6 кв.м. / м.  
Новокузнецкая

## Цена объекта:

За месяц: 334 967 руб.  
За м.кв. в год: 26 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

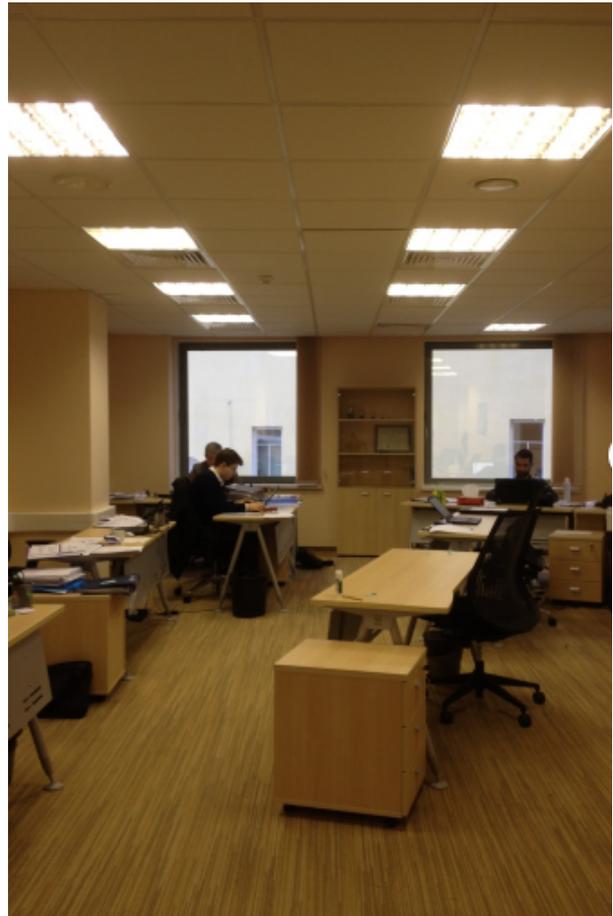
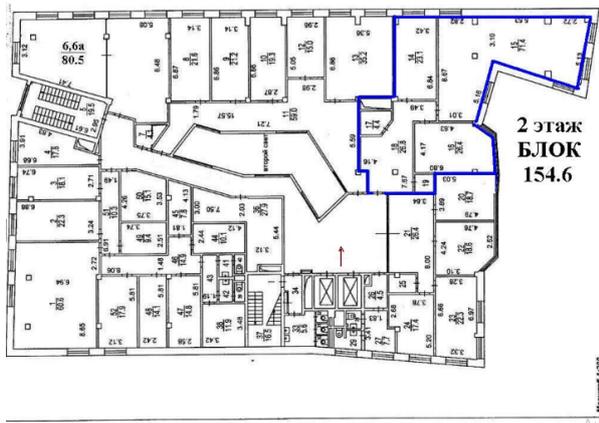


## Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	154.6 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Сдается офисное помещение в представительском бизнес-центре на 2 этаже. Отдельно оплачиваются : электроэнергия, телефония, интернет. 10% коридорный коэффициент. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, стоимость 20 000 руб. за м.м в месяц. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---