

ЛОТ: 68 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 28.2 кв.м.  
/ м. Бабушкинская



## Цена объекта:

За месяц: 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 85 107 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

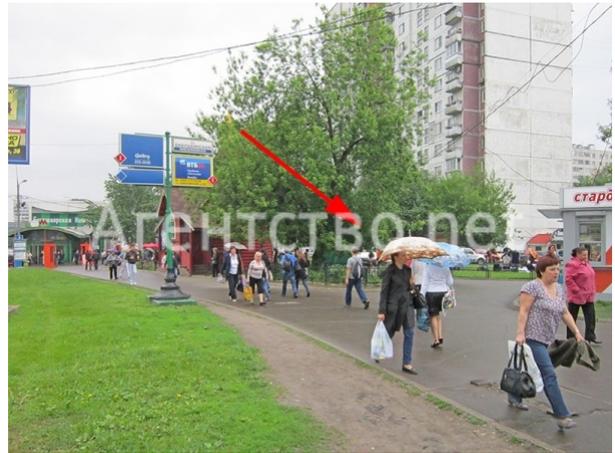


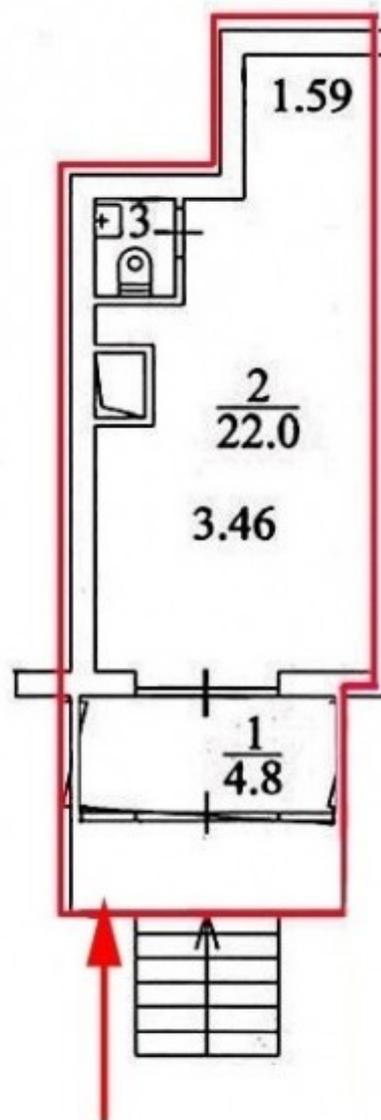
## Описание объекта:

Название улицы:	Менжинского ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	28.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,64 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома в непосредственной близости от метро. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Помещение расположено в непосредственной близости от входа/выхода из станции метро «Бабушкинская». Местоположение объекта характеризуется плотной жилой застройкой, развитой инфраструктурой, сложившимся торговым окружением. Рядом с помещением всегда интенсивные пешеходные потоки. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа.





28,2 м<sup>2</sup>

Аренда: 200 000 Р/месяц  
Продажа: 650 000 \$

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---