

ЛОТ: 684 / Продажа / Офисное помещение / 78.7 кв.м. / м.  
Тульская



**Цена объекта:**

21 000 000 руб. / 241 908 \$ / 221 566 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Духовской пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	78.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	20000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу апартаменты в лофт-квартале. Комплекс промышленных зданий XIX века представляет историческую ценность. Тщательно отреставрированные фабричные корпуса и мастерские теперь образуют престижный клубный квартал, где предлагаются элитные жилые апартаменты и стильные офисы. Площадь земельного участка: 2,5 Га. Окончание реконструкции: 2012 года. Охраняемая парковка, 1 м/м на 75 кв.м. Для соответствия высоким стандартам офисов класса «В+» предусмотрена инсталляция центральной системы приточно-вытяжной вентиляции с контролем температурного режима, а также замена систем энергообеспечения, связи, безопасности и пожаротушения. Удобный доступ с ТТК и Варшавского шоссе. Линейная доступность аэропортов Домодедово и Внуково. Уникальная клубная атмосфера, круглосуточная охрана и собственная территория - всё это делает проживание и работу в резиденции комфортным и безопасным. Возможна покупка в рассрочку. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>