

ЛОТ: 692 / Аренда / Офисное помещение / 120 кв.м. / м.  
Авиамоторная

**Цена объекта:**

За месяц: 80 000 руб.  
За м.кв. в год: 8 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Смирновская ул. 25А
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	120 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	60000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бц класса "В+". Отделка офисов выполнена с использованием только высококачественных материалов и отвечает требованиям европейских стандартов. Инфраструктура: кафе, столовая, салон красоты, парковка, кпп. Коммерческие условия: НДС включен в арендную ставку. Коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>