

ЛОТ: 698 / Аренда / Офисное помещение / 555 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

За месяц: 1 526 250 руб.
За м.кв. в год: 33 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

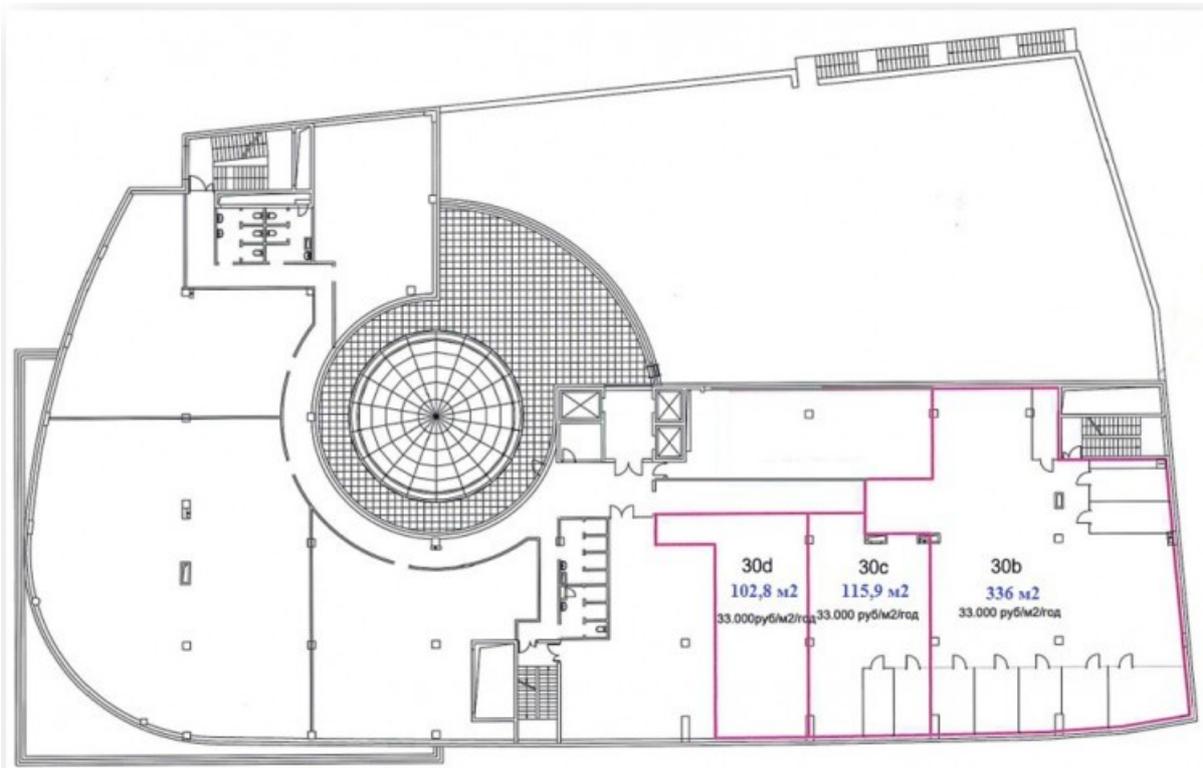


Описание объекта:

Название улицы:	Б. Тульская ул., 11
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	555 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	13500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисный блок в бц класса "А". Блок состоит из открытого пространства, 3 кабинетов и кухни. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы - 6000р за кв.м. в год и НДС. Офисный центр полностью соответствует высоким мировым стандартам класса «А». Это оценили всемирно известные компании, открыв в бц свои российские представительства. Пешая доступность от метро. Самые современные инженерные системы и инновационные технологии (независимая система энергосбережения, кондиционирование и вентиляция со встроенной системой увлажнения воздуха, интеллектуальная система управления зданием, бесшумные лифты с минимальным периодом ожидания), энергосберегающее оборудование, система управления инженерными процессами автоматизированы и постоянно проходят модернизацию. В комплексе обеспечены круглосуточная профессиональная охрана и современная система безопасности. Развитая инфраструктура: банки, торговая галерея, магазины, обширный паркинг на 350 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>