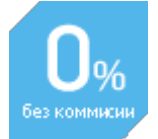


ЛОТ: 709 / Аренда / Офисное помещение / 255 кв.м. / м.  
Белорусская



## Цена объекта:

За месяц: 467 500 руб.  
За м.кв. в год: 22 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

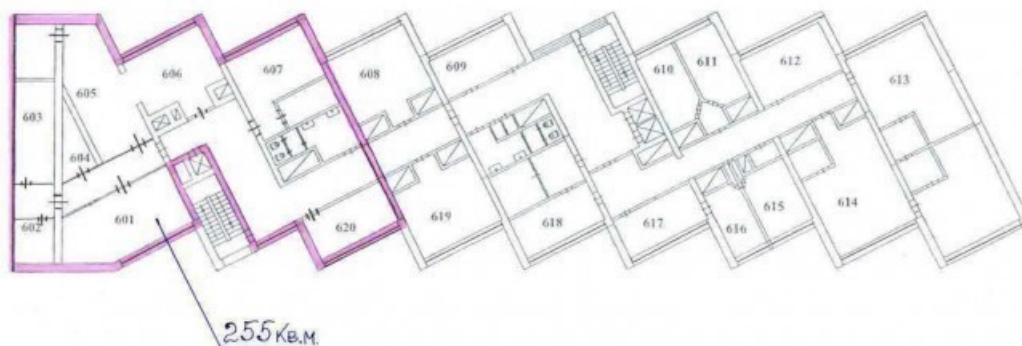
Название улицы:	1-я Брестская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	255 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	6200 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в административном 7-и этажном здании на 6-м этаже. Удобный подъезд, охраняемая парковка, скоростные коммуникации. Телекоммуникации: "Совинтел", "Горком". Лифты: 3 лифта "OTIS". Удобное транспортное местонахождение комплекса позволяет выезжать на ТТК и Садовое кольцо за несколько минут. Перед зданием находится наземная охраняемая парковка. Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС, коммунальные услуги (включая электроэнергию), круглосуточная охрана. Отдельно оплачивается связь (интернет и телефония), уборка помещения. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура.



## План 6-го этажа



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>