

ЛОТ: 75 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 70 кв.м. /  
м. Тургеневская



## Цена объекта:

За месяц: 229 000 руб.  
За м.кв. в год: 39 258 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

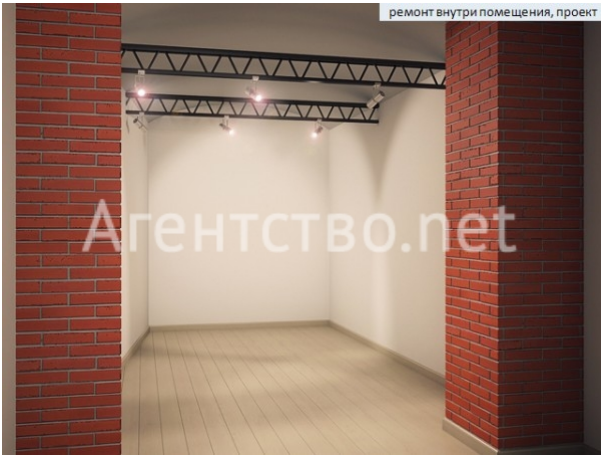


## Описание объекта:

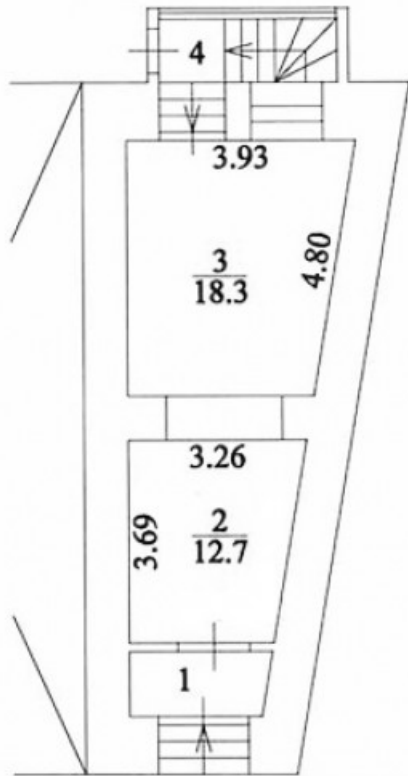
Название улицы:	Рождественский бульвар
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	70 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,10 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

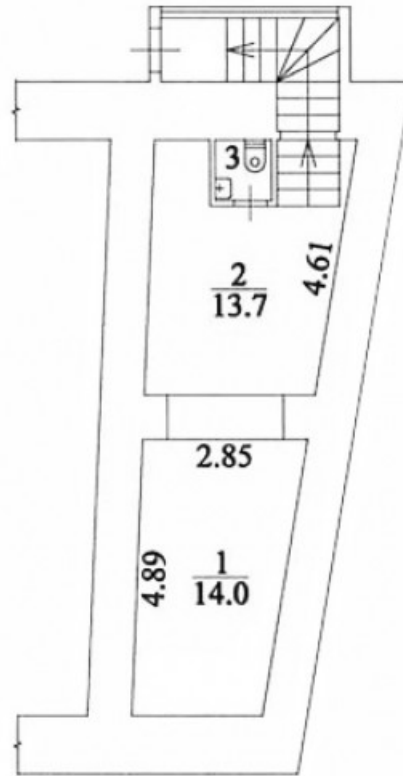
Помещение расположено на первой фасадной линии Бульварного кольца в 7 минутах ходьбы от ст. м. «Тургеневская». Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Фасад помещения реконструирован с использованием натурального итальянского камня, вход обрамлен изящной лепниной. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик обусловлен наличием офисов, мест деловой активности и развитой инфраструктурой рядом с помещением. Помещение состоит из 1-ого этажа (40 м.кв.) и подвала (30 м.кв.). Пожарная сигнализация, Помещение сдается с оборудованием, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа.



## 1-й этаж



## подвал



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---