

ЛОТ: 754 / Аренда / Офисное помещение / 335 кв.м. / м.
Чеховская



Цена объекта:

За месяц: 1 123 646 руб.
За м.кв. в год: 40 250 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Страстной бульвар
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	335 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2006 г.

Дополнительная информация:

Офисное здание находится в культурном и историческом центре Москвы — на Бульварном кольце. Здесь, в непосредственной близости от Пушкинской площади и Тверской улицы, расположены самые фешенебельные отели, жилые здания класса «люкс», рестораны, салоны и магазины. Выгодное местоположение обеспечивает удобный доступ ко всем основным транспортным магистралям столицы, включая Садовое кольцо и Ленинградский проспект. Здание состоит из двух частей. Одна из них — сохранный и восстановленный фасад дома, в котором жил и работал известный русский драматург XIX века А.В. Сухов-Кобылин. Вторая часть здания - 9-этажный офисный центр, свободная планировка которого позволила обеспечить наилучшее использование площадей.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>