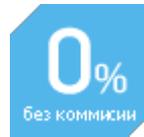


ЛОТ: 77 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 80 кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

За месяц: 349 000 руб.
За м.кв. в год: 52 350 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

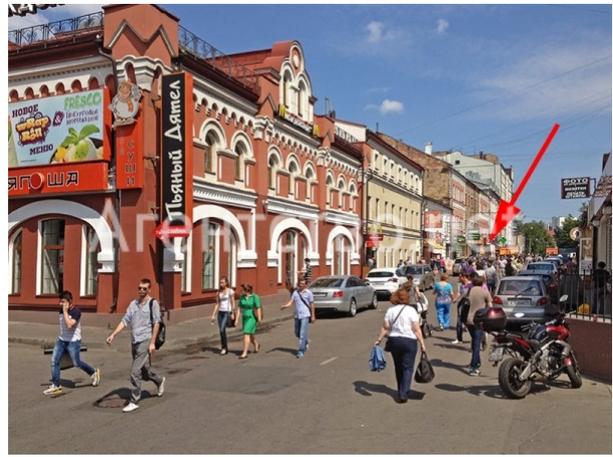
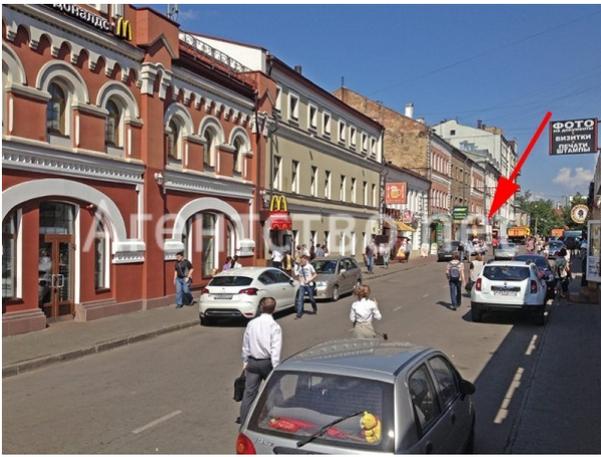


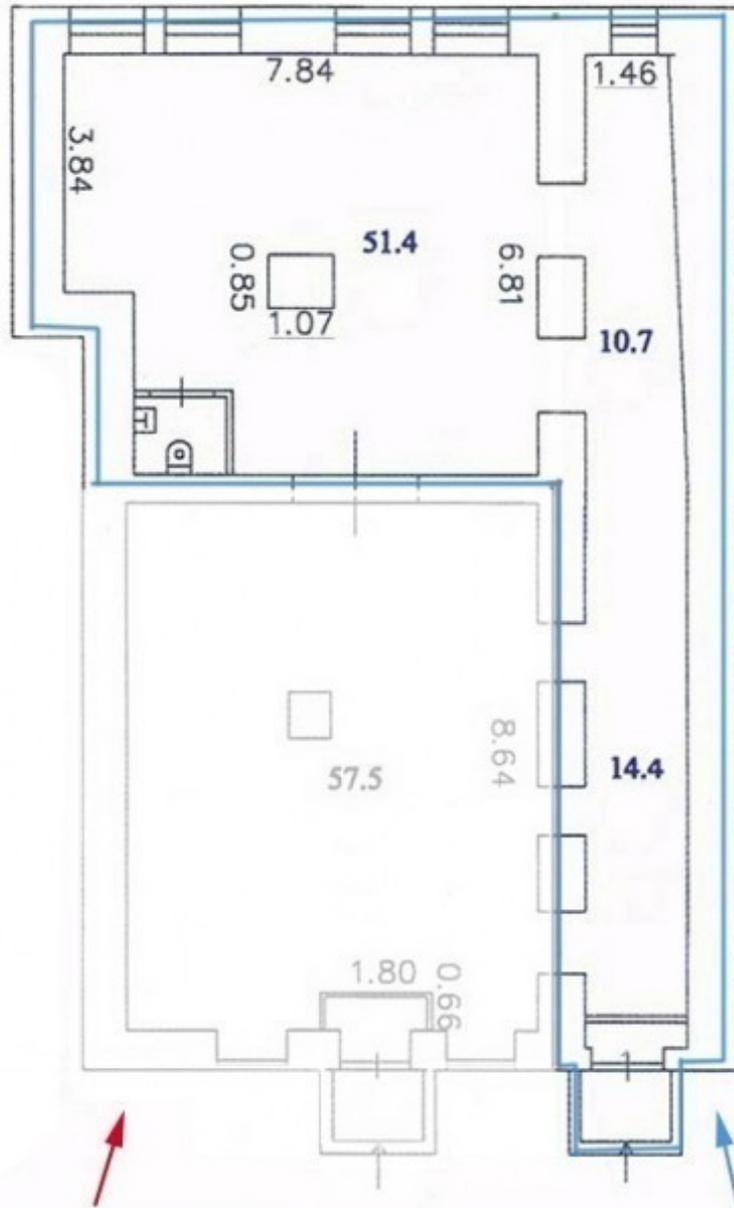
Описание объекта:

Название улицы:	Ладожская ул. д. 7
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	80 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,12 м.
Электрическая мощность:	16 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1917 г.

Дополнительная информация:

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в непосредственной близости от ст. метро «Бауманская». Фасад помещения обращен на улицу со сверхинтенсивным пешеходным трафиком. Сетевое окружение: ресторан фаст-фуд «Макдоналдс», «Subway», кофейня «Данкин Донатс», пивной спорт-бар «Кружка», ресторан «Япоша», магазин «Enter», салон связи «Мегафон», магазин кино и музыки «Настроение» и др. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека.





Блок 1: 59,1 м²
 Продажа с арендатором
 60 000 000 руб.

Блок 2: 80 м²
 Аренда: 430 000 р./месяц
 Продажа: 1 800 000\$

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.