

ЛОТ: 79 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 226.2 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 1 799 000 руб.  
За м.кв. в год: 95 438 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



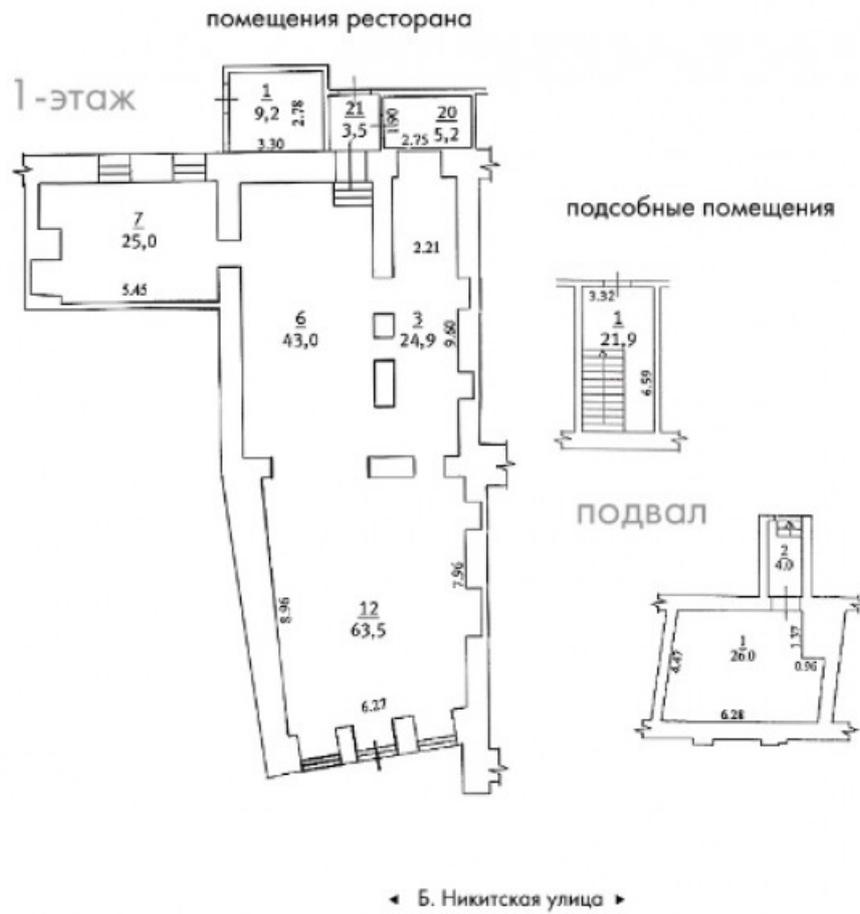
## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Никитская ул. 23/14/9
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	226.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1895 г.

## Дополнительная информация:

В аренду предлагается стрит ритейл на 1-м этаже жилого дома. Помещение с 2 большими витринами. Этаж: 1 этаж - 196,2 м<sup>2</sup>, подвал - 30 м<sup>2</sup>. Вход: 1 отдельный с фасада, 1 со двора. Презентабельный фасад и красивая входная группа. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.