

ЛОТ: 792 / Аренда / Офисное помещение / 1635 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 4 768 750 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Овчинниковская наб., 20 стр 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	1635 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	36000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "А", занимает весь 3 этаж здания. Коммерческие условия: арендная ставка - 35000 руб. + эксплуатационные расходы - 6700 руб. + НДС. Коммунальные платежи включены в арендную ставку. Предлагаемый в аренду офис оснащен всеми необходимыми инженерными системами и отвечает современным стандартам и требованиям. Блок имеет смешанную планировку, эффективно сочетающую открытые пространства, кабинеты и переговорные комнаты. Уставшие от компьютеров сотрудники могут выйти подышать воздухом на балкон, проходящий вдоль всего офисного блока. Описание здания: 2 строения (4 и 14 этажей). Лифты: 5 пассажирских лифтов. Парковка: наземная и подземная - 310 м/м. Развитая инфраструктура: видовой ресторан "Карлсон", ресторан корпоративного питания, кафетерий, банкоматы, химчистка, флористический салон, туристическое агентство, картинная галерея (выставка - продажа), флористический салон. Расположение: 1 км до Кремля. 2 км до Садового Кольца. Спринклерная система пожаротушения. Оптико-волоконные телекоммуникации. Дизельгенераторная установка для обеспечения работы систем жизнеобеспечения зданий. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



