

ЛОТ: 798 / Аренда / Офисное помещение / 250 кв.м. / м.  
Шаболовская



## Цена объекта:

За месяц: 546 875 руб.  
За м.кв. в год: 26 250 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



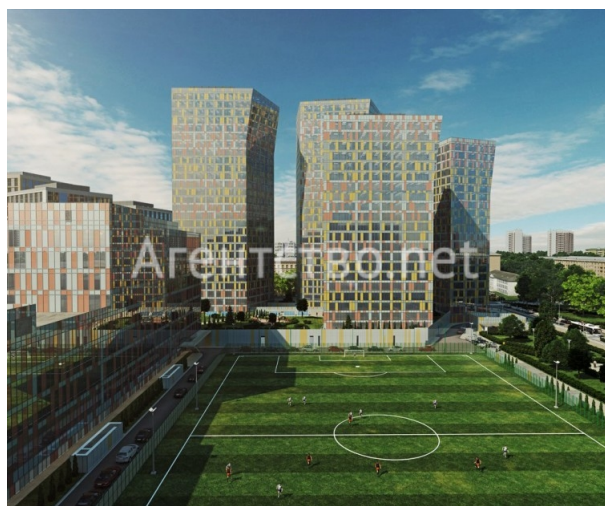
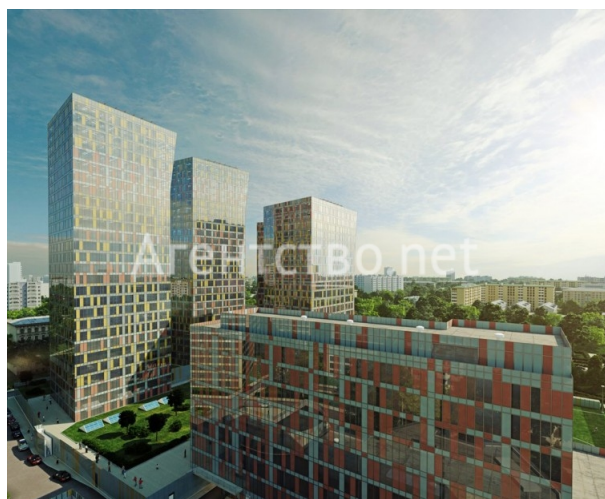
## Описание объекта:

Название улицы:	Мытная ул.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	250 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	17500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в 9-ти этажном офисном здании. Это современное бизнес-пространство выгодно отличается от других своими уникальными характеристиками: функциональностью, комфортом, безопасностью и современным стилем. Фасадное остекление, высокие потолки, небольшая глубина этажа с широким шагом колонн, свободная планировка позволяет оптимально организовать площадь этажа. Инженерные системы соответствуют современному представлению о комфорте и безопасности. А развитая инфраструктура комплекса, включая торговые галереи, дают возможность использовать время более эффективно. Объективные преимущества -удобная транспортная доступность, престижное месторасположение и панорамные виды -делают бизнес-центр поистине эксклюзивным. Описание инфраструктуры: Развитая внутренняя инфраструктура, которая включает в себя вместительный подземный паркинг (более 1300 м/м), спортивный клуб и детско-юношеская спортивная школа, детский сад, сауны и бассейн, футбольное поле, торговые галереи и благоустроенная детская площадка. Рядом расположены модные рестораны и кафе.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---