

ЛОТ: 80 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 76.2 кв.м.
/ м. Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 490 000 руб.
За м.кв. в год: 77 166 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

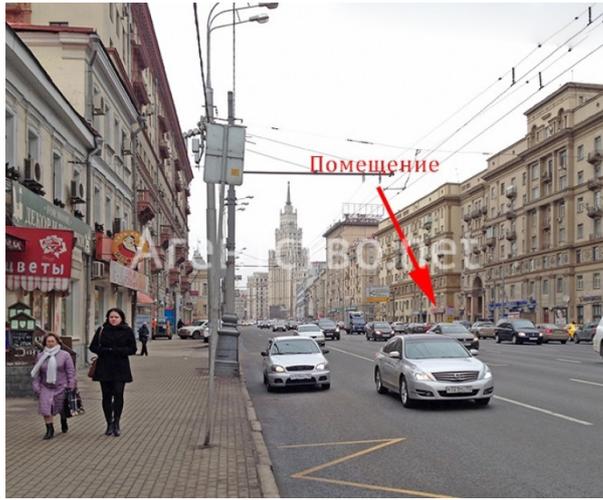


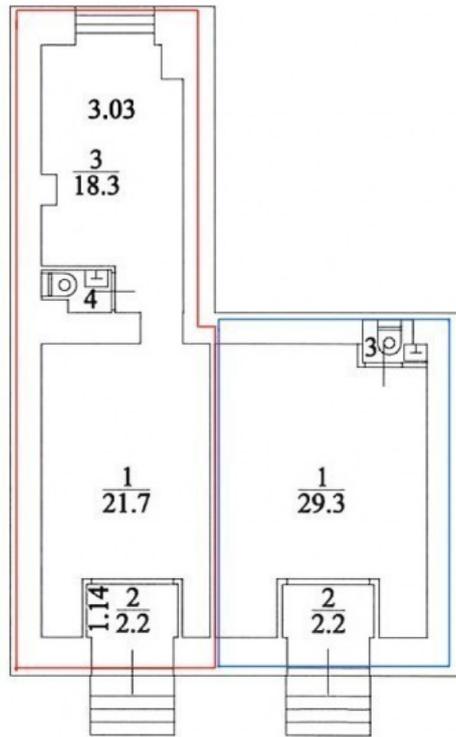
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Черногрязская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	76.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1930 г.

Дополнительная информация:

Предлагается помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Рядом с помещением находятся отделения банков, кафе, «Азбука вкуса». Перед помещением - остановки общественного транспорта и подземный пешеходный переход. Сверхинтенсивный автомобильный трафик, интенсивные пешеходные потоки. Высокий рекламный потенциал. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Блок 1: 43,4 м²

Аренда: 12 000 \$/месяц

Продажа: 1 450 000 \$

Блок 2: 32,8 м²

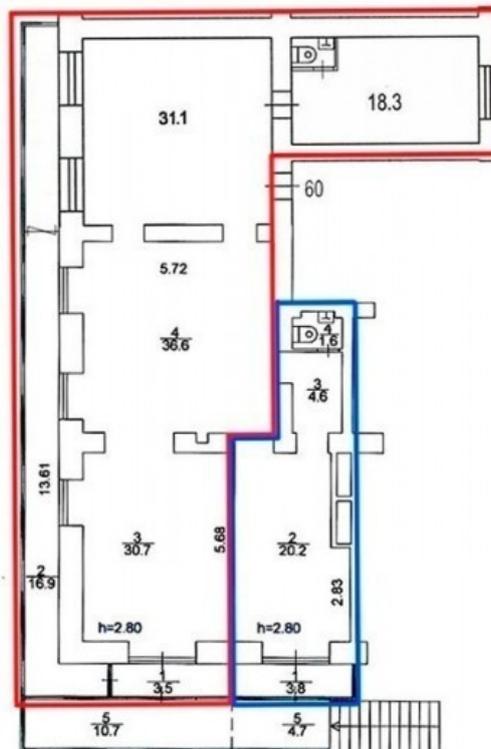
Аренда: 9 600 \$/месяц

Продажа: 1 150 000 \$

Общая площадь: 76,2 м²

Аренда: 19 000 \$/месяц

Продажа: 2 300 000 \$



Блок 1: 152,4 м²

Аренда: 980 000 ₺/мес.

Продажа: 110 000 000 ₺

Блок 2: 30,2 м²

Продажа с арендатором

Продажа: 47 900 000 ₺

Общая площадь: 182,6 м²

Продажа: 157 900 000 ₺

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>