

ЛОТ: 802 / Аренда / Офисное помещение / 1012 кв.м. / м.
Профсоюзная



Цена объекта:

За месяц: 1 918 583 руб.
За м.кв. в год: 22 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

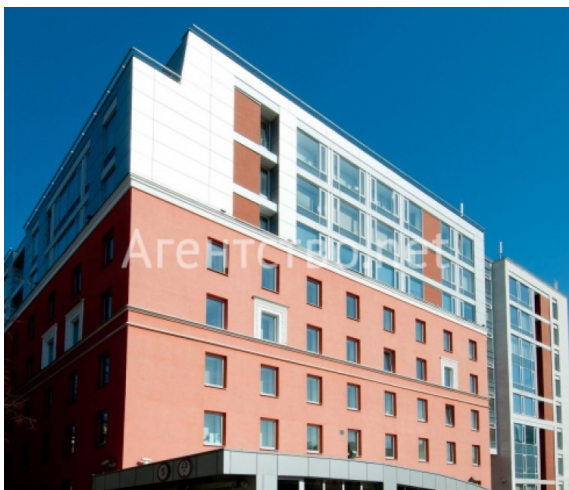


Описание объекта:

Название улицы:	Кржижановского ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	1012 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	23000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "B+". Офисный центр расположенный в пешей доступности от метро Профсоюзная, являет собой образец успешного сочетания нового и реконструированного зданий, обрамленных в единый фасад. Комплекс состоит из двух строений 8 и 10 этажей. Качественная отделка внутренних и наружных зон. 8 лифтов, подземная и наземная стоянка: 350 долларов. Эксплуатационные расходы составляют: 120 долларов м.кв.год. Указанная ставка не включает НДС. Развитая инфраструктура. Деловое окружение.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



7-й этаж



План 8 этажа



План 5 этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>