

ЛОТ: 81 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 107.9 кв.м. / м. Марьино Роща



Цена объекта:

За месяц: 290 000 руб.
За м.кв. в год: 32 253 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

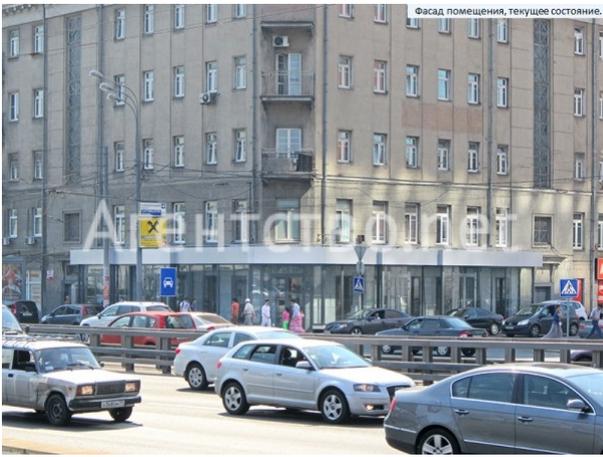


Описание объекта:

Название улицы:	Сущевский Вал ул. 22
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	107.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1938 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в районе Марьино Роща Северо-Восточного округа Москвы (СВАО). Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Местоположение помещения на первой фасадной линии ТТК, по ходу движения, характеризуется сверхинтенсивным автомобильным трафиком, а также наличием развитой торгово-деловой инфраструктуры. Рядом пролегают улицы Бутырская, Шереметьевская, Новосушевская, Новослободская. Напротив помещения находится бизнес центр класса «В», БЦ «Сущевский вал, 31», и ряд крупных сетевых торговых операторов: супермаркет «Оливье», японский ресторан «Тануки», ресторан быстрого обслуживания «Бургер Кинг», магазин парфюмерии и косметики «Летуаль». Также, в непосредственной близости от помещения находится бизнес центр класса «В+» «Новосушевский». Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.



Фасад помещения, текущее состояние.



Вид от помещения на противоположную сторону Суховского вала.



Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.



Рядом с помещением расположен БЦ «Новосущевский».



Вид с противоположной стороны Суховского вала.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>