

## ЛОТ: 872 / Аренда / Офисное помещение / 272 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов



### Цена объекта:

За месяц: 260 667 руб.  
За м.кв. в год: 11 500 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Энтузиастов ш.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№20
Предлагаемая площадь:	272 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	13100 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок под чистовую отделку в БЦ класса "B". Комплекс состоит из трех строений, объединенных между собой просторными переходами на цокольном этаже. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи входят в арендную ставку. Неповторимый архитектурный ансамбль, выполненных в едином стиле. Возможность оборудования кухни и санузла в блоке. Фасад: выполнен из натурального камня, алюминия и стекла. 5 лифтов. Паркинг: 150 м2 - 1м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>