

ЛОТ: 88 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 57.7 кв.м.
/ м. Борисово



Цена объекта:

За месяц: 270 000 руб.
За м.кв. в год: 56 153 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Борисовские пруды ул. 14, корп. 3
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	57.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

В аренду предлагается помещение в цельном блоке, с возможностью увеличения площади, расположенное в непосредственной близости от выхода из станции метро «Борисово». Густонаселенный район, развитая инфраструктура. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи производятся отдельно. Помещение разделено на блоки (29,2; 32,6; 57,5; 57,7; 60,6; 115,2 кв.м.). Возможно их объединение, за счет чего возможно ранее указанное увеличение площади. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека.



