

ЛОТ: 881 / Аренда / Офисное помещение / 380 кв.м. / м.  
Белорусская



**Цена объекта:**

За месяц: 631 750 руб.  
За м.кв. в год: 19 950 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

Название улицы:	Нижняя ул.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	380 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	11500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневый блок с отдельным входом, смешанной планировки, с окнами и санузлами. Помещение отремонтировано и готово к въезду. Бизнес-центр класса "B" расположен в центре Москвы. Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. БЦ площадь которого составляет 11 500 кв. м, находится неподалеку от торговых и развлекательных центров, на охраняемой территории с удобным паркингом для арендаторов и их гостей. Дизайнеры тщательно продумали как внутреннюю планировку помещений, так и внешнюю отделку. Солидность, основательность, оригинальная концепция – вот что отличает центр от других объектов этого класса. Различная этажность, стильная отделка фасадов и ландшафтный дизайн придают этому бизнес-центру особую еспектабельность. Удобный выезд на Ленинградский проспект, Садовое и ТТК. Движение обычно интенсивное. Поблизости находится Белорусский вокзал. Оптоволоконные сети. Выделенный Интернет, телефонная линия. Провайдер «Мегатон».Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>