

ЛОТ: 888 / Аренда / Торговая площадь / 157.6 кв.м. / м.  
Рязанский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 367 000 руб.  
За м.кв. в год: 27 945 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

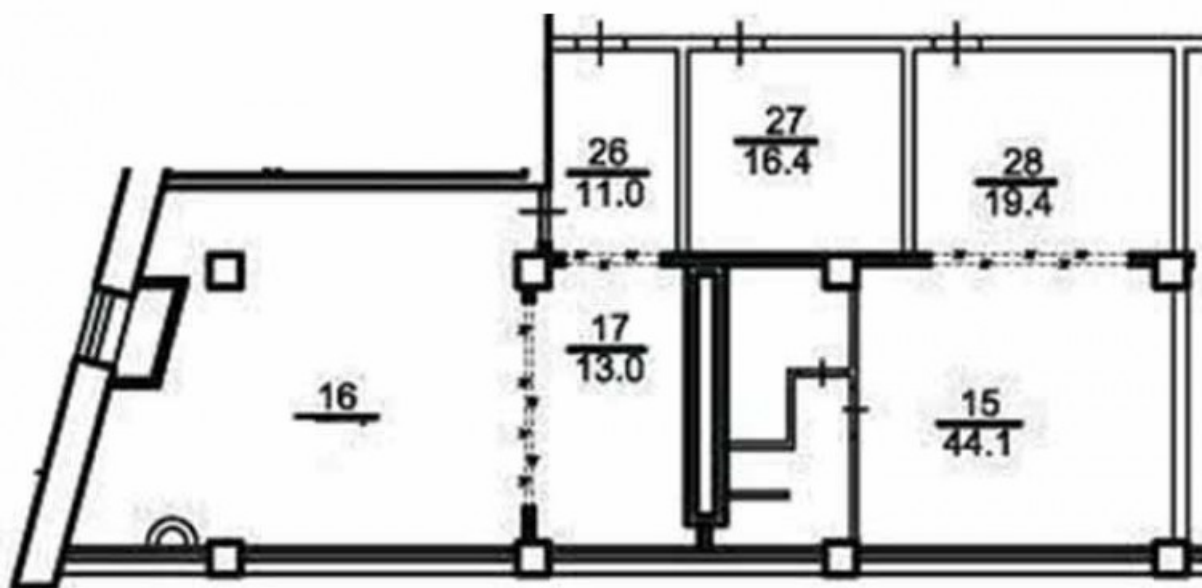


## Описание объекта:

Название улицы:	Рязанский пр-т, 32
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№21
Предлагаемая площадь:	157.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду банковское помещение на 1-м этаже торгово-офисного комплекса класса "B+". В 2016 году около здания откроется новая станция метро. Высококачественная отделка фасада и внутренних зон общего пользования. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи полностью включены в арендную ставку. Электричество - оплачивается по факту потребления. Круглосуточный режим безопасности. Выполнена разводка электрических и слаботочных линий к рабочим местам. Инфраструктура: бесплатная стоянка, кафе, бар, банкомат, терминал оплаты, услуги ресепшн, торговая галерея. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>