

ЛОТ: 997 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 273.3 кв.м. / м. Новослободская

**Цена объекта:**

За месяц: 717 413 руб.  
За м.кв. в год: 31 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Краснопролетарская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	273.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4-5-8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3,3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	43400 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения. Под любые виды деятельности. Витрины. Отдельный вход с первой линии. 1-й этаж в бизнес центра класса "А".Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.